

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA :

Wykonanie remontu elewacji w budynku przy ul. Narutowicza 23 w Wejherowie

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK” w Wejherowie ul. Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo.

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie remontu elewacji w budynku przy ul. Narutowicza 23 w Wejherowie**

Zakres prac do wyceny w ofercie jest określony w załączniku nr 4 do SIWZ.

Załącznik określający zakres prac nie jest formalną podstawą do ustalenia wartości robót, a jedynie stanowi, wykonany z należytą starannością dokument pomocniczy. Przedmiar robót należy zweryfikować, a ewentualne różnice uwzględnić w cenie oferty. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zakresu robót przewidzianych do wykonania wymienionych w zamówieniu ze stanem faktycznym budynku poprzez np. wykonanie pomiarów.

IV. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający dopuszcza udzielanie zamówień uzupełniających.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia – **maksymalnie 3 miesiące** w okresie od 01.06. do 31.10.2024 r.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1.1. Przyjęcie umowy o wykonanie usług Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ

1.2 O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

1.3. Brak zaległości w stosunku do Urzędu Skarbowego.

1.4. Brak zaległości w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS).

1.5. Brak zaległości w stosunku do gminy właściwej dla wykonawcy w opłacaniu podatków lokalnych związanych z jego działalnością.

1.6. Potwierdzą ważność oferty do dnia 30.06.2024 r.

2. Z postępowania przetargowego wyklucza się:

- 2.1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując umowy;
 - 2.2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub, których ogłoszono upadłość;
 - 2.3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 2.4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 2.5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 2.6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 2.7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 2.8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 2.9. wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust.1
3. Ocenę spełnienia warunków wymaganych od wykonawców dokonuje się poprzez sprawdzenie dokumentów określonych w p. VII niniejszej SIWZ.

VII. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:

1. Ofertę (Załącznik Nr 2)
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze SIWZ oraz przyjęciu jej warunków bez zastrzeżeń (Załącznik nr 2).
3. Oświadczenie o ważności oferty do dnia 30.06.2024 r. (Załącznik nr 2).
4. Oświadczenie o przyjęciu warunków załączonego projektu umowy o wykonanie robót (Załącznik nr 2).
5. Oświadczenie o zatrudnieniu osoby z uprawnieniami budowlanymi zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy (Załącznik nr 2)
6. Kopię polisy ubezpieczeniowej związanej z prowadzoną działalnością.
7. Oświadczenie, że Oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego z przyczyn opisanych w p. VI 2. niniejszej SIWZ (Załącznik nr 3)
8. Oświadczenie o braku zaległości podatkowych względem Urzędu Skarbowego (Załącznik nr 3).
9. Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne względem ZUS lub KRUS (Załącznik nr 3).
10. Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatków lokalnych związanych z działalnością wykonawcy względem gminy właściwej dla niego (Załącznik nr 3).
11. Oświadczenie, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 3).
12. Informacja o numerze konta na które należy zwrócić wadium (Załącznik Nr 3).
13. Dokumenty określające stan prawny, miejsce zarejestrowania głównej siedziby firmy, oraz osobę uprawnioną do jej reprezentowania.
14. Kosztorys ofertowy wraz z jednostkową kalkulacją kosztową na wykonywane roboty, uwzględniającą wszystkie fazy technologiczne łącznie z ewentualnym montażem i demontażem rusztowań.

VIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

1. Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami będzie miało formę pisemną lub elektroniczną. Adres poczty elektronicznej: biuro@sm-energetyk.pl.
2. Odpowiedzi na zapytania i wyjaśnienie treści SIWZ będą zamieszczone przez Zamawiającego na stronie internetowej Spółdzielni, bez ujawniania źródła, jeżeli zostaną zadane najpóźniej **do dnia 15.04.2024 r. do godz. 15⁰⁰** (decyduje data wpływu zapytania).
Odpowiedzi na zapytania i wyjaśnienia zamieszczone będą na stronie internetowej spółdzielni w dniu 19.04.2024 r. do godz. 15⁰⁰
3. Odpowiedzi na zapytanie i wyjaśnienia są integralną częścią SIWZ.
4. Zamawiający oświadcza, że nie będzie organizował zebrania informacyjnego dla przyszłych wykonawców.

IX. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest Bożena Zybała – tel. 58 672 28 49.

X WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Wadium w wysokości 4.000,00 złotych (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) należy wnieść na konto Spółdzielni: PKO BP o/ Wejherowo **09 1020 1912 0000 9402 0009 4011** w terminie **do dnia 24.04.2024 r. do godziny 9⁰⁰**

Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku niepodpisania przez Oferenta umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

XI. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Składający ofertę pozostaje z nią związany do dnia **30.06.2024 r.**
2. Oferta o krótszym terminie ważności będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

XII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Sposób przygotowania ofert.
 - 1.1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
 - 1.2. Oferta złożona z klauzulą o zmienności ceny będzie traktowana jako niezgodna z dokumentami przetargowymi i odrzucona.
 - 1.3. Wykonawca winien przygotować jeden egzemplarz oferty, której dokumenty należy wypełnić czytelnie, podpisać przez wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do podejmowania zobowiązań w jego imieniu. Upoważnienie takie powinno być sporządzone na piśmie w postaci formalnego pełnomocnictwa załączonego do oferty. Strony oferty a także oświadczeń i zaświadczeń winny być **paraflowane i ponumerowane** przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
 - 1.4 Wykonawca winien przygotowany egzemplarz oferty umieścić w kopercie:
Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie
ul. Osiedle Przyjaźni 6 84 -200 Wejherowo**

oraz być oznaczona tytułem: „Oferta przetargowa na:

Wykonanie remontu elewacji w budynku przy ul. Narutowicza 23 w Wejherowie”.

Jeżeli wykonawca nie spełni tych warunków, zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za zgubienie lub przedwczesne otwarcie oferty.

- 1.5. Nie dopuszcza się żadnych skreśleń i poprawek w ofercie, szczególnie w określeniu ceny ofertowej. Oferta zawierająca skreślenia zostanie odrzucona.
- 1.6. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia

okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

2. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 2.1. Wykonawca określi cenę oferty, na podstawie przedmiotu zamówienia wymienionego szczegółowo w punkcie III SIWZ i projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, poprzez wypełnienie Załącznika nr 2.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Przygotowaną ofertę zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami niniejszej SIWZ należy składać w terminie **do dnia 24.04.2024 r. do godz. 9⁰⁰** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie.
2. Każda oferta otrzymana po terminie wyznaczonym w pkt. 1 będzie przez zamawiającego odrzucona i zwrócona oferentom bez jej otwierania.
3. Wykonawca może wycofać lub zmodyfikować swoją ofertę po jej złożeniu pod warunkiem, że pisemne zawiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty zostanie dostarczone zamawiającemu przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
4. Zawiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu oferty powinno być przygotowane, zapieczętowane i oznakowane jak oferta, zgodnie z zapisem w punkcie XII niniejszej SIWZ, z dopiskiem „WYCOFANIE” lub „MODYFIKACJA”.
5. Zamawiający dokona otwarcia ofert w obecności przedstawicieli wykonawców, którzy wyrażą chęć przybycia do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w dniu **24.04.2024 r. o godz. 9¹⁵** na część jawną przetargu.
6. Przedstawiciele wykonawców, którzy będą uczestniczyć w przetargu wpisują się na liście obecności.
7. Nazwa i adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, zawartych w ofertach zostaną odnotowane w protokole w czasie otwarcia ofert.
8. Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego, sporządzi protokół z przebiegu czynności przetargowych.

XIV. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Kryteria wyboru ofert i sposób obliczania ceny oferty.
 - 1.1. Kryterium oceny ofert jest:
cena brutto oferty.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

Wybrany wykonawca ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty w celu podpisania umowy.

Przed podpisaniem, Wykonawca ma obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XVII. WZÓR UMOWY.

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Komisja dokona wyboru najkorzystniejszych ofert i przedłoży do dalszego procedowania, zgodnie z przepisami wewnętrznymi spółdzielni.

2. Po zakończeniu postępowania przetargowego zamawiający poinformuje niezwłocznie wykonawców o dokonanym wyborze, wskazując firmę i jej adres.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.